

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 1St-211/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DARIO KOP d.o.o. Pula, OIB
18431783243

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01. DO 28.04.2022.

Dana 01.02.2022. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na kojem je odlučeno da se sačini nova procjena vrijednosti nekretnina imajući u vidu promjene vrijednosti na tržištu nekretnina zbog proteka vremena, te okolnosti da će se predmetne nekretnine prodavati kao cjelina a ne pojedinačno.

Nakon dostavljene nove procjene održano je novo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika dana 24.03.2022. godine na kojem je u cijelosti prihvaćena dopuna nalaza odnosno procjena građevinskog vještaka.

Dana 21.04.2022. Sud je donio Zaključak o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 9.921.000,00 kn. Nekretnine će se prodavati skupno elektroničkom javnom dražbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

nekretnina označenih kao k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462 i k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, sve k.o. Galižana. Zemljište se nalazi u poslovnoj zoni na Velom Vrhu, unutar granica grada Pule, pored Istarskih cesta. Prostornim planom uređenja Grada Pule navedene k.č. nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja a dio k.č. 884/1 se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. (Uvjerjenje Grada Pule od 26.03.2013. godine)

Navedene nekretnine u naravi su uređeno parkiralište za građevinske strojeve i vozila.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 28. 04. 2022. godine iznosi 51.418,66 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se objava elektroničke javne dražbe na web stanicama Fine.

Mjesto i datum
Pula, 01.05.2022.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg